

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 602/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 và Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240147/CNQN.VIETTIN JSC ngày 07/6/2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin;

Xét thấy đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 1225; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 49,4m² (Bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CU 992090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS. 07485 cấp ngày 27/4/2020, cấp cho ông Võ Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Thảo.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường, có chiều dài 5,5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 110 và thửa đất số 179, có chiều dài 3,4m+2,1m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 108, có chiều dài 9,0m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 110 và thửa đất số 1224, có chiều dài 1,0m+8,0m;

Tài sản gắn liền với đất (tài sản gắn liền với thửa đất số 1225 tờ bản đồ số 36 phường Phố Thạnh), cụ thể như sau:

- Nhà ở: Nhà ở cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà) có diện tích 47,3m².

Kết cấu nhà ở như sau: Nhà móng đá, tường xây gạch quét sơn nước, tường mặt trước nhà ốp gạch men toàn bộ, tường bên trong nhà ốp gạch men cao 1,2m; Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ, trần nhà đóng la phong nhựa. Trước nhà có 02 trụ bê tông vuông ốp gạch men. Nhà ở có 02 phòng, gồm: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ (có khu vực bếp và 01 buồng vệ sinh phía sau nhà); Hệ thống cửa gồm 01 cửa chính (bộ 4 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,66m x 2,27m có khung bao, chất liệu bằng nhôm kính), cửa sổ 4 cánh bằng gỗ hoa inox; cửa phòng ngủ 01 cánh chất liệu bằng nhôm+kính; cửa bên hông nhà 01 cánh chất liệu bằng nhôm kính; Buồng vệ sinh bề tự hoại, tường bên trong buồng vệ sinh ốp gạch men cao 1,6m, cửa bằng nhôm+kính. Hệ thống điện nước nội.

- Tường rào (phía trước nhà) bằng sắt có kích thước: (2,65 x 0,9)m + (1,3 x 0,9)m + (4 x 1)m.
- Cổng ngõ bằng sắt, 01 cánh có kích thước (1,76 x 1,10)m, chất liệu bằng sắt.

Nhà ở được xây dựng năm 2015.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 405.941.000 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu chín trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 (Tổ chức đấu giá phải có bảng chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến hết ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Dân



